

Contrat d'Entretien

Suivant décret 2012-674

Contrat N° 334466

Site concerné:

COLLEGE ELISE DEROCHE

1, LALIEYRE NORD

33490 LE PIAN-SUR-GARONNE

Représenté par:

COLLEGE ELISE DEROCHE

1, LALIEYRE NORD

33490 LE PIAN-SUR-GARONNE

Maintenance:

Régional Ascenseurs Sud Ouest

ZA Actipolis II - 9 rue de la Pointe

33610 CANEJAN



05 57 26 50 05

Votre Correspondant:

Pascal Lussac

Tél: 05.57.26.62.72 - Fax: 05.57.26.62.73

Zone Actipolis II

9 Avenue de la Pointe

33610 CANEJAN

Tél: 05 57 26 62 72

Fax: 05 57 26 62 73

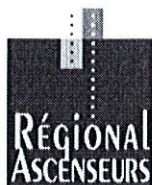
Sas au capital de 10 000 € Rcs Bordeaux 429 898 950 APE 4329B

VTE_01_EN



ISO 9001 - 14001

Handwritten signature or mark.



PRESTATION DE MAINTENANCE ET CONDITIONS GENERALES

Décret 2012-674 du 7 mai 2012, Arrêté du 18 novembre 2004.

1) Opérations et vérifications périodiques:

La mise à jour d'un carnet de maintenance en machinerie ou sur le toit de cabine ; la réalisation de l'étude de sécurité (Décret 2008-1325) ; le rapport annuel d'activité.

Les opérations de vérification périodique sont conformes à l'annexe de l'arrêté du 18 novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs. "Liste des opérations minimales d'entretien et fréquences minimales de vérification (Ascenseurs électriques et hydrauliques)". Fréquence de visites toutes les 6 semaines maximum.

Un échange d'informations pourra être effectué sur rendez vous lors d'une visite de maintenance, à la demande du propriétaire adressée par écrit à Régional Ascenseurs. Le propriétaire ou son représentant ne pourra en aucun cas participer à la visite de maintenance avec le technicien.

2) Opérations occasionnelles:

La réparation ou le remplacement, si elles ne peuvent pas être réparées, des petites pièces de l'installation présentant des signes d'usure excessive ;

- Les mesures d'entretien spécifiques destinées à supprimer ou atténuer les défauts présentant un danger pour la sécurité des personnes ou portant atteinte au bon fonctionnement de l'appareil qu'aura repéré le contrôle technique mentionné à l'article R. 125-2-7 ;

- Désincarcération dans un délai de 1h et intervention de dépannage 24h sur 24h 7 j/7 dans un délai moyen de 2 heures.

3) Pièces comprises dans le contrat d'entretien

PRESTATIONS MINIMALES:

Les pièces courantes sont tenues en stock, un délai de 24 heures peut-être nécessaire pour l'approvisionnement de certaines pièces spécifiques à la remise en service de l'appareil.

Cabine : boutons de commande, y compris leur signalisation lumineuse et sonore, paumelles de portes, contacts de portes, ferme-porte automatique de porte battante, coulisseaux de cabine, y compris garnitures, galets de suspension et contact de porte, interface usager d'appel de secours (boutons avec leurs signalisations, haut-parleur), dispositif mécanique de réouverture de porte.

Paliers : Ferme-porte automatique de porte battante, serrures, contact de porte, paumelles de porte, galets de suspension, patins de guidage des portes et boutons d'appel, y compris voyants lumineux, contrepoids ou ressort de fermeture des portes paliers.

Machinerie : Balais du moteur et tous fusibles

Gaine : coulisseaux de contrepoids

Eclairage : Ampoules cabine, machinerie et gaine, ainsi que l'éclairage de secours (batteries, piles et accumulateurs).

4) Prestations non comprises :

- le remplacement des pièces dégradées par vandalisme, par corrosion en ambiances spécifiques ou par accident indépendant de l'action de l'entreprise d'entretien ;

- les interventions nécessitées par les travaux ou les aménagements effectués par d'autres entreprises, qu'ils soient en rapport ou non avec l'ascenseur ;

- le nettoyage de l'intérieur de la cabine et de son ameublement, le nettoyage des vantaux et seuils de porte cabine et paliers et le nettoyage des parties vitrées, cabine et gaine ;

- les travaux de modernisation ou de mise en conformité de l'appareil avec les règlements applicables; la réparation et le remplacement des pièces non mentionnées dans l'article 4.6.2 du fascicule AFNOR P82-022.

5) Prise en charge de l'installation / cessation du contrat :

Lors de la signature du contrat, le propriétaire remet au prestataire la notice des instructions nécessaires au maintien en bon état de l'installation, comprenant notamment les codes d'accès, la documentation technique, les outils spécifiques de maintenance conformément au décret 2012.674 et l'étude de sécurité (fiche descriptive des risques décret 95826).

Un état des lieux initial sera établi à la prise en charge des installations et sera annexé au contrat. Il sera adressé par courrier au client qui disposera d'un délai de réponse de trente jours par lettre LR/AR, passé ce délai l'état des lieux sera considéré comme contradictoire.

Les remises à niveau constatées seront à prévoir en dehors du présent contrat.

A la cessation du contrat le prestataire s'engage à laisser les installations qui lui ont été confiées en parfait état de fonctionnement, de propreté, et de sécurité. Un état contradictoire des installations sera dressé au plus tard huit jours après la cessation du contrat par le représentant du client. La notice d'instruction sera remise au propriétaire.

6) Contrôle technique :

Dans le cadre du contrat, Régional ascenseurs, sur demande du propriétaire, assure l'assistance au contrôleur technique pour permettre les essais. Un planning sera défini au minimum 15 jours avant l'intervention sur site.

7) Pénalités :

Dans le cas du dépassement du délai d'approvisionnement des pièces, un courrier mentionnant le temps d'immobilisation de l'ascenseur sera envoyé au propriétaire. En cas de manquement à nos obligations de résultats une pénalité de 1,5% du prix du contrat de l'ascenseur par jours supplémentaires d'immobilisation de l'ascenseur sera due, sans pouvoir dépasser 10% du prix du contrat de l'ascenseur concerné.

En cas d'absence de visites de maintenance périodiques une pénalité de 3% de la valeur du contrat de l'ascenseur concerné pourra être appliquée.



PRESTATION DE MAINTENANCE ET CONDITIONS GENERALES

Décret 2012-674 du 7 mai 2012, Arrêté du 18 novembre 2004.

8) Résiliation :

En cas de travaux importants définis au décret 2012-674 du 7 mai 2012, le propriétaire pourra procéder à la résiliation du contrat en cours avec respect d'un préavis de 3 mois. La résiliation portera uniquement sur l'ascenseur concerné par les travaux.

En cas de manquements graves, le contrat pourra être résilié par l'une ou l'autre des parties et après mise en demeure adressée en lettre LR/AR restée infructueuse pendant un délai de 30 jours.
Aux torts de la partie défaillante et hors formalité judiciaire.
Est consécutif d'un manquement grave imputable au prestataire :
-La mise hors circuit d'un organe de sécurité
-Le non respect des délais des visites périodiques de maintenance, constaté au moins deux fois consécutivement dans la même année et hors cas de force majeure.
Est consécutif d'un manquement grave imputable au client :
-L'absence de règlements des prestations.
-L'incapacité du client d'assurer l'accès de l'installation en toute sécurité et/ou en conformité avec la réglementation en vigueur.

9) Sous- traitance

Régional ascenseurs se réserve le droit de recourir occasionnellement à la sous-traitance avec l'accord du client.
Régional ascenseurs est responsable des prestations sous-traitées.

10) Mode de règlements et révision de prix.

Sauf stipulation contraire, les factures seront réglées à terme trimestrielle à échoir. En cas de retard dans le règlement, une pénalité de 1.5 fois le taux d'intérêt légal pourra être appliqué.

Révision de prix :

P = Nouveau prix de règlement des prestations, PO = Prix atteint au mois d'effet de la dernière révision de prix.

ICHT- IIME= Ensemble des éléments des salaires et charges,
FSD2= Frais et services divers, modèle de référence N°2.

0= Valeur du mois m-3 de l'année précédente 1= Valeur du mois m-3 de l'année en-cours de révision

	OCTOBRE 2010	OCTOBRE 2009
FSD2	115.5	113.9
ICHT-IME	103.2	99.4

$$P = P_o (0.15 + 0.15 * (113.9/115.5) + (0.7 * (99.4/103.2) :$$

$$P = P_o * 1.02369$$

11) Responsabilité du prestataire et assurance.

Régional ascenseurs est responsable des dommages causés lors de l'exécution de ses prestations.
Régional ascenseurs a souscrit un contrat d'assurance pour garantir les conséquences pécuniaires en cas de dommages matériels et corporels qui pourraient être causés lors de ses interventions. L'attestation d'assurance sera remise au propriétaire à sa demande.

12) Litiges :

En cas de litige, les parties mettent tout en œuvre pour le régler de façon amiable. En cas d'échec dans la négociation amiable seul le Tribunal de Bordeaux est compétent.



PRESTATION DE MAINTENANCE ET CONDITIONS GENERALES

Décret 2012-674 du 7 mai 2012, Arrêté du 18 novembre 2004.

13) Pièces comprises dans le contrat d'entretien PRESTATIONS ETENDUES:

Ces prestations concernent la réparation des pièces usées par le fonctionnement ou leur remplacement si elles ne peuvent être réparées. Le montant de ces prestations concerne les appareils listés en dernière page.

En cabine:

Les cellules;
L'intégralité des pièces constituant l'opérateur de porte;
Les indicateurs de position et de direction;
Les patins électroniques ou mécaniques des portes;
Les patins de guidage des portes cabines.

En cuvette et sous la cabine:

Les poulies de renvoi du câble de limiteur de vitesse et du câble ou du ruban de sélecteur;
Le parachute et les amortisseurs ;
Les interrupteurs installés sous ces poulies;
La prise de courant 2P+T;
Les contacts de plancher mobile, de surcharge, de non-stop;
Les fins de course d'arrêts normaux et de sécurité;
Les poulies de renvoi et leur contact de sécurité.

En machinerie:

Les groupes motopompe, les distributeurs, les manomètres,
Les clapets et leur étanchéité;
Le moteur, compris paliers, bobinage rotor et stator;
Le treuil (compris l'arbre à vis, les engrenages, clavetages,
Poulie, paliers, roulements, coussinets et leur étanchéité),
Pompes (compris niveau d'huile);
Les freins (mâchoires, bobines, garnitures);
Contrôleur de manœuvre (bobines, relais redresseurs,
Résistances, contacts fixes et mobiles) transformateurs,
Organes de sélecteur, contrôleur d'étages et limiteur de vitesse;
Coffret de variation de fréquence;
Boîtier de rappel;
Les cartes électroniques, interrupteur mou de câble;
Les dispositifs antiparasites.

En gaine, en local poulies et sur le toit de cabine:

Les flexibles et leur étanchéité;
Les câbles de traction et du limiteur de vitesse;
Les impulseurs, interrupteurs d'étages et de fin de course;
Les poulies de renvoi, les poulies de mouflage, le parachute de sécurité;
Les contre-galets de portes, les rails de suspension, les câbles, chaînes, et courroies d'entraînement;
La boîte d'inspection;
La prise de courant 2P+T;
Les cordons souples d'alimentation;
L'éclairage de la gaine.

Aux Paliers:

Les indicateurs de direction et de position;
Le déverrouillage de secours;
Les sirènes de détection de porte ouverte;
Les ventouses magnétiques;

pl



Contrat d'Entretien Suivant décret 2012-674

Contrat N° 334466

PRESTATIONS MINIMALES

Suivant conditions générales annexées au contrat

Site Concerné:

COLLEGE ELISE DEROCHÉ
1, LALIEYRE NORD
33490 LE PIAN-SUR-GARONNE

Représenté par:

COLLEGE ELISE DEROCHÉ
1, LALIEYRE NORD
33490 LE PIAN-SUR-GARONNE

N° Appareil	Caractéristiques	Nx	Charge	Vitesse/ Manoeuvre	Prix
HA120	Ascenseur	2	630	0,63	620,00 €
MONTANT ANNUEL HORS TAXES :					620,00 €
Contrat d'entretien à Prestations Minimales (*) TVA : 20,00%					124,00 €
MONTANT ANNUEL TTC :					744,00 €

(*) La taxe fiscale sera celle applicable à la date du fait générateur

Prise d'effet du contrat: A la date de signature du contrat

Départ de la facturation: A la date de prise d'effet du contrat

Durée du contrat, résiliation: 1 an renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de 1 année(s), sauf préavis donné 3 mois avant l'expiration d'une période

Condition de facturation : Trimestrielle à échoir

Révision de prix: $Po(0,15+(0,15 \times FSD2/FSD2o)+0,70 \times ICHT-IME/ICHT-IMEo)$
Valeur janvier 2019

Toutes modifications du présent contrat devront faire obligatoirement l'objet d'un avenant

Prestations Minimales:

Le client déclare avoir lu et accepté le présent contrat dans sa totalité y compris les conditions générales pages 2 et 3:

Signature client: indiquer "Bon pour accord le:" Nom, Qualité et cachet à opposer" et parapher chaque page

Régional Ascenseurs :

Fait à : Canéjan le: 16/08/19

Pascal LUSPAC

Régional Ascenseurs Sud-Ouest
Actipolis
9 av. de la Pointe - 33610 CANEJAN
Tél. 05 57 26 62 72 - Fax 05 57 26 62 73
R.C. B 429 898 950 - APE 4329B - Capital 10.000 €

Contrat d'Entretien

Suivant décret 2012-674

Contrat N° 334466

PRESTATIONS ETENDUES

Suivant conditions générales annexées au contrat

Site Concerné:

COLLEGE ELISE DEROCHE
1, LALIEYRE NORD
33490 LE PIAN-SUR-GARONNE

Représenté par:

COLLEGE ELISE DEROCHE
1, LALIEYRE NORD
33490 LE PIAN-SUR-GARONNE

N° Appareil	Caractéristiques	Nx	Charge	Vitesse/ Manoeuvre	Prix
HA120	Ascenseur	2	630	0,63	830,00 €
MONTANT ANNUEL HORS TAXES :					830,00 €
Contrat d'entretien à Prestations Etendues (*) TVA : 20,00%					166,00 €
MONTANT ANNUEL TTC :					996,00 €

(*) La taxe fiscale sera celle applicable à la date du fait générateur

Prise d'effet du contrat:

A la date de signature du contrat

Départ de la facturation:

A la date de prise d'effet du contrat

Durée du contrat,
résiliation:

1 an renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de 1 année(s),
sauf préavis donné 3 mois avant l'expiration d'une période

Condition de facturation : Trimestrielle à échoir

Révision de prix:

$Po(0,15+(0,15 \times FSD2/FSD2o)+0,70 \times ICHT-IME/ICHT-IMEo$

Valeur janvier 2019

Toutes modifications du présent contrat devront faire obligatoirement l'objet d'un avenant

Prestations étendues:

Le client déclare avoir lu et accepté le présent contrat dans sa totalité y compris les conditions générales pages 2 à 4:

Signature client: indiquer "Bon pour accord le : " Nom, Qualité et cachet à opposer" et parapher chaque page

Régional Ascenseurs :

Fait à : Canéjan le: 16/08/19

Pascal Lussac

Régional Ascenseurs Sud-Ouest
Actipolis
9 av. de la Pointe - 33610 CANEJAN
Tél. 05 57 26 62 72 - Fax 05 57 26 62 73
R.C. B 429 898 950 - APE 4329B - Capital 10.000 €